

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – CEG439-2025		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	25 DE NOVIEMBRE DEL 2025		No. PRELIMINAR	20235110170122	
OBJETO DE LA VISITA	PRESUNTA PERTURBACION A LA POSESIÓN		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2023513490105526E	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 2 161 16 (perturbado) KR 1 C 160 D 29 (perturbador)		CHIP	AAA0115JXPA AAA0115JXRJ	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	CINDY YOHANA RIVERO		TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	SILVIA CANO DE GALINDO CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR		No. IDENTIFICACIÓN	24220743 8999990744	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	KR 2 161 16 (perturbado)		TELÉFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	NO		RESOLUCION No.	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	26 TOBERIN	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	BOSQUE DE PINOS	ÁREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD – RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
N/A					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

USOS	N/A	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	N/A	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA FACHADA DEL PREDIO KR 2 161 16



IMAGEN 3: FOTOGRAFÍA FACHADA DEL PREDIO KR 1 C 160 D 29



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

OBRAS EJECUTADAS			
N/A			
OBSERVACIONES			
El día 25 de abril del 2025, se actualiza visita técnica al inmueble de la KR 2 161 16, con el fin de verificar presunta perturbación a la posesión. En el momento de la visita, se encontró que, en el predio del asunto, se emplaza una construcción de un piso de altura, la cual se ubica sobre una pendiente, sobre el costado norte del predio del asunto, se ubica el predio de la KR 1 C 160 D 29, el cual se encuentra deshabitado y con vegetación tupida y en total descuido y falta de mantenimiento. En las construcciones del predio de la KR 2 161 16, se presentan humedades contra el predio deshabitado, puesto que, en el predio perturbador, se presenta represamiento de agua escorrentía y malos olores por basura, residuos y posible fuente de vectores epidemiológicos. Conforme a lo antes mencionado, en el predio de la KR 1 C 160 D 29, se ha omitido el mantenimiento de dicho lote (artículo 77 numeral 4) esto genera perturbación a la posesión en el predio de la KR 2 161 16, por afectación que provoca humedad y riesgo de salud pública.			
NOVIEMBRE			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO_X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ Apoyo – Inspecciones de Policía	 Arq. SALOMÓN RODRÍGUEZ Apoyo a la supervisión	 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 	